

Landeshauptstadt Kiel Postfach 1152 24099 Kiel

Amt:

Immobilienwirtschaft

Kleingärtnerverein Kiel-Pries-Friedrichsort e.V. von 1915
Grüffkamp 111
24159 Kiel

Datum: 14.11.2023
Ihr Zeichen und Datum:
Unser Zeichen: 60.2.1.5
Ihre Ansprechpartnerin: Frau Wegner
Telefon (0431) 901-2915
Telefax (0431) 901-742915
E-Mail: Christina.wegner@kiel.de

Dienstgebäude: Neues Rathaus
Zimmer: E305
Erreichbar mit Bus: alle Hauptlinien

Anpassung der Pachtfläche

Sehr geehrte Vorstandsmitglieder,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die neuen Flächenpläne der Kleingartenanlagen für den Kleingärtnerverein Kiel-Pries-Friedrichsort e.V. von 1915.

Im Folgenden erhalten Sie:

- Übersichtspläne für alle Anlagen, in denen Außengrenzen und Parzellen eingezeichnet sind.
- Je Kleingartenanlage eine Liste mit allen Parzellen und deren Quadratmetern
- Eine Liste mit allen Kleingartenanlagen Ihres Vereins mit Anlagen – und Parzellenquadratmetern je Anlage

Diese Pläne sind ab dem 01.01.2024 Grundlage des bestehenden Pachtvertrages. Bitte nehmen Sie diese Pläne als Ergänzung zu Ihren Vertragsunterlagen und bewahren diese sorgfältig auf.

Im Folgenden möchten wir Sie umfassend über die Veränderungen informieren, die mit der Anpassung Ihrer Pachtfläche einhergehen:

Rechtliche Grundlagen:

Mit dem Aufhebungsvertrag vom 16.12.2022, der zwischen dem Kreisverband Kiel der Kleingärtner e.V. und der Landeshauptstadt Kiel geschlossen wurde, sind die Pachtverträge zwischen Ihrem Kleingartenverein und dem Kreisverband Kiel der Kleingärtner e.V. auf die Landeshauptstadt Kiel übergegangen.

In dem Unterpachtvertrag wird in § 3 Absatz 3 geregelt, dass eine Anpassung des Pachtgegenstandes –in diesem Fall der Pachtfläche- erfolgen kann, wenn die tatsächliche Größe von der zuletzt berechneten Fläche abweicht.

Erreichbarkeit innerhalb Kiels:
Behördennummer 115
Von außerhalb: 0431 901-
Mo-Fr von 7-19 Uhr

Bankverbindung:
Förde Sparkasse
IBAN: DE03 2105 0170 0000 1000 16
BIC: NOLADE21KIE

Juristische
Behördenbezeichnung:
Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister

Wie Ihnen bereits bekannt ist, sind in den letzten Jahren die Flächen der Kleingartenanlagen überprüft worden. In Abstimmung mit den Vorständen der Kleingartenvereine wurden die Außengrenzen sowie die Flächen der Kleingartenanlagen korrigiert, was zu einer Neuberechnung der tatsächlich genutzten Fläche führte.

Aufgrund der Abweichung der tatsächlichen genutzten Flächengröße der Kleingartenanlagen zu den bisher herangezogenen Flächengrößen erfolgt eine Anpassung der Pachtfläche.

Was bedeutet die Änderung der Pachtfläche?

Zum einen ändern sich bei vielen Anlagen die Außengrenzen und damit auch die gesamten Anlagenquadratmeter. Die Außengrenzen und Anlagenquadratmeter definieren, welche Fläche genau an den Verein verpachtet wird. Die mittels Unterpachtvertrag übertragenen Unterhaltungs- und Instandhaltungspflichten beziehen sich immer auf die gesamte Anlagenfläche. Ändert sich die Anlagenfläche, dann ändert sich auch die Fläche, für die der Kleingartenverein im Rahmen seiner Verwaltung „zuständig“ ist.

Zum anderen ändern sich in vielen Anlagen die Parzellenquadratmeter innerhalb einer Kleingartenanlage, da auch diese neu vermessen worden sind. Die Summe der Parzellenquadratmeter wiederum bedingt die Pachthöhe.

Ab wann gelten die neuen Flächenpläne?

Die Anpassung der Pachtfläche erfolgt sowohl für die Anlagen- als auch für die Parzellenquadratmeter zum 01.01.2024.

Ändert sich die Höhe der Pacht an die Landeshauptstadt Kiel?

Ja, die Höhe der Pacht wird sich ab 2024 ändern.

Einige Kleingartenvereine werden eine höhere Pacht, andere Kleingartenvereine eine niedrigere Pacht zahlen müssen, angepasst an die tatsächlichen Gegebenheiten.

Die Pacht bemisst sich an der Summe der Gesamtflächen der Parzellenquadratmeter aller Kleingartenanlagen eines Vereins. Gemeinschaftsflächen wie z.B. Wege, Biotope oder Parkplätze sind von der Pacht ausgenommen.

Pro Parzellen-Quadratmeter werden weiterhin 21 Cent erhoben.

Bisher wurden für den Kleingärtnerverein Kiel-Pries-Friedrichsort e.V. von 1915 164.608 Parzellen-Quadratmeter als Grundlage für die Pachtberechnung herangezogen.

Nach den aktuellen Plänen haben die Kleingartenanlagen Ihres Kleingärtnervereins eine tatsächliche Parzellenfläche von insgesamt 171.582 qm.

Ein Schreiben über die Pachthöhe für das Jahr 2024 erhalten Sie in einem separaten Schreiben.

Wird sich der Pachtzins pro Parzellen-Quadratmeter auch ändern?

Bei der Anpassung der Flächen der Kleingartenanlagen handelt es sich nicht um eine Erhöhung des Pachtzinses. Es wurden die Fläche der Parzellen korrigiert, um zukünftig die tatsächlich genutzte Fläche zu bepreisen.

Da die Pachtzahlung sich nach der Parzellengröße richtet, ändert sich aufgrund deren Korrektur auch die Pachthöhe.

Der Pachtzins in Höhe von 21 Cent pro Quadratmeter ist gemäß § 7 des Aufhebungsvertrages zum GPV bis 31.12.2025 festgeschrieben.

Auswirkungen auf bestehende Unterpachtverhältnisse

Die Neuvermessung der Parzellen kann in einigen Fällen zu einer Diskrepanz bei bestehenden Unterpachtverträgen führen. Eine Flächenanpassung dieser Unterpachtverträge im Rahmen der bestehenden rechtlichen Möglichkeiten des BGB kann in manchen Fällen sinnvoll sein. Aufgrund der Vielzahl an Vertragsarten zwischen Kleingartenverein und Einzelpächtern ist eine abschließende rechtliche Würdigung hier jedoch nicht möglich.

Die neuen Parzellenquadratmeter führen zu einem erheblichen finanziellen Defizit bei den Pachteinahmen Ihres Vereins? Bitte sprechen Sie uns an. Uns ist sehr daran gelegen, Sie zu unterstützen und gemeinsam mit Ihrem Kleingartenverein eine Lösung zu finden.

Können nachträglich Änderungen in den Flächen vorgenommen werden?

Eine Änderung in den Flächen kann jederzeit in Absprache mit der Immobilienwirtschaft, Sachbereich Unbebaute Grundstücke und Kleingärten vorgenommen werden.

Sollte die Änderung finanzielle Auswirkungen haben, wird diese gemäß Pachtvertrag erst zum 01.01. des Folgejahres wirksam.

Warum gibt es in Einzelfällen Änderungen in den Parzellengrößen zwischen den vorläufigen Entwürfen von 2021 zu den aktuellen Plänen?

Sie haben 2021 die Entwürfe für die korrigierten Pläne aller Kleingartenanlagen Ihres Kleingartenvereines erhalten. Mit diesen Entwürfen hatten wir Ihnen auch eine Auflistung der Parzellen und deren Flächengrößen je Kleingartenanlage zukommen lassen.

In Einzelfällen kann es hier zu minimalen Abweichungen in den Parzellengrößen kommen, obwohl hier keine Änderungen seit 2021 vorgenommen worden sind.

Diese Abweichungen erklären sich wie folgt:

1870 fand die Uraufnahme von Kiel statt. Damals wurde die Landesfläche erstmals in Flurstücke aufgeteilt um diese und deren Eigentümer Grundbuchrechtlich festzuhalten.

Bis heute sind die Flurstücke eine feststehende Größe, mit deren Hilfe offizielle Grundstücksflächen dargestellt werden.

Erfolgen neue Vermessungen, werden diese in das heutige System digital eingepflegt. Durch diese Anpassung entstehen immer neue und bessere Koordinaten im System, die eine Flächenberechnung noch genauer machen.

Durch regelmäßige Messungen vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein – Katasteramt, die führende Stelle der Amtlichen Karte, werden diese neue Daten einmal monatlich in unser System übertragen, was zu einer Neuberechnung der Flächen führen kann. Man

spricht hier von einer Homogenisierung der Kartegrundlage, was eine Anpassung der Fläche zur Folge haben kann, bei dem sich auch die Topographie passend zu Grenzveränderungen verschieben kann und eine Berechnung der einzelnen Flächen immer genauer macht, was in den Kleingartenanlagen zu minimalen Änderungen der Parzellengrößen führt.

Wir hoffen, Sie mit diesem Schreiben über die Anpassung der Flächen ausreichend informiert zu haben.

Sollten Sie die Pläne in digitaler Form benötigen, kontaktieren Sie uns gerne – wir werden Ihnen diese dann per Mail zusenden.

Bei weiteren Fragen ist die zuständige Sachbearbeiterin Christina Wegner Montags bis Donnerstag von 8 Uhr bis 12 Uhr telefonisch unter der Rufnummer 0431-901-2915 oder per Mail unter christina.wegner@kiel.de zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Christina Wegner

Übersicht der Kleingartenanlagen des Kleingärtnervereins

Kiel-Pries-Friedrichsort e.V.

Kleingartenanlage	Gesamtfläche der KGA in qm	Anzahl der Parzellen	Parzellenfläche in qm
Brauner Berg	13.667	28	9.422
Fördeblick	12.243	28	8.879
Grüffkamp I	58.913	137	50.593
Grüffkamp II	60.194	131	52.475
Mietschau	43.134	92	36.132
Redoute	2.377	6	2.118
Weiß'sche Koppel	12.625	24	11.963
Summe	203.153	446	171.582

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

	Nr	m² 2023	Pacht 2023	m² 2024	Pacht 2024
--	----	---------	------------	---------	------------

AWK	1	335	70,35	372	78,12
AWK	2	487	102,27	501	105,21
AWK	3	492	103,32	524	110,04
AWK	4	497	104,37	507	106,47
AWK	5	503	105,63	506	106,26
AWK	6	509	106,89	530	111,30
AWK	7	515	108,15	546	114,66
AWK	8	520	109,20	527	110,67
AWK	9	526	110,46	559	117,39
AWK	10	531	111,51	564	118,44
AWK	11	482	101,22	708	148,68
AWK	12	321	67,41	391	82,11
AWK	13	467	98,07	471	98,91
AWK	14	491	103,11	491	103,11
AWK	15	561	117,81	552	115,92
AWK	16	567	119,07	553	116,13
AWK	17	564	118,44	569	119,49
AWK	18	563	118,23	535	112,35
AWK	19	420	88,20	433	90,93
AWK	20	420	88,20	427	89,67
AWK	21	427	89,67	438	91,98
AWK	22	426	89,46	417	87,57
AWK	23	345	72,45	372	78,12
AWK	24	451	94,71	470	98,70
		11.420	2.398,20	11.963	2.512,23

BB	1	294	61,74	327	68,67
BB	2	260	54,60	279	58,59
BB	3	272	57,12	287	60,27
BB	4	259	54,39	282	59,22
BB	5	359	75,39	359	75,39
BB	6	333	69,93	365	76,65
BB	7	326	68,46	337	70,77
BB	8	315	66,15	328	68,88
BB	9	318	66,78	340	71,40
BB	10	312	65,52	333	69,93
BB	11	300	63,00	356	74,76
BB	12	371	77,91	450	94,50
BB	13	406	85,26	388	81,48
BB	14	342	71,82	342	71,82
BB	15	344	72,24	327	68,67
BB	16	332	69,72	336	70,56
BB	17	341	71,61	336	70,56
BB	18	344	72,24	350	73,50

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

BB	19	336	70,56	332	69,72
BB	20	299	62,79	308	64,68
BB	21	293	61,53	298	62,58
BB	22	287	60,27	314	65,94
BB	23	275	57,75	281	59,01
BB	24	325	68,25	324	68,04
BB	25	302	63,42	308	64,68
BB	26	338	70,98	353	74,13
BB	27	357	74,97	393	82,53
BB	28	400	84,00	389	81,69
		9040	1898,40	9422	1978,62

FB	1	301	63,21	309	64,89
FB	2	298	62,58	303	63,63
FB	3	301	63,21	301	63,21
FB	4	301	63,21	299	62,79
FB	5	398	83,58	397	83,37
FB	6	301	63,21	297	62,37
FB	7	301	63,21	291	61,11
FB	8	339	71,19	339	71,19
FB	9	301	63,21	307	64,47
FB	10	301	63,21	310	65,10
FB	11	344	72,24	352	73,92
FB	12	301	63,21	302	63,42
FB	13	301	63,21	304	63,84
FB	14	323	67,83	321	67,41
FB	15	301	63,21	305	64,05
FB	16	301	63,21	306	64,26
FB	17	344	72,24	348	73,08
FB	18	301	63,21	308	64,68
FB	19	301	63,21	306	64,26
FB	20	301	63,21	296	62,16
FB	21	301	63,21	304	63,84
FB	22	301	63,21	307	64,47
FB	23	301	63,21	301	63,21
FB	24	301	63,21	304	63,84
FB	25	301	63,21	303	63,63
FB	26	301	63,21	308	64,68
FB	27	301	63,21	315	66,15
FB	28	440	92,40	436	91,56
		8807	1849,47	8879	1864,59

GK1	1	400	84,00	446	93,66
GK1	2	400	84,00	362	76,02
GK1	3	300	63,00	305	64,05
GK1	4	300	63,00	333	69,93

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK1	5	312	65,52	300	63,00
GK1	6	336	70,56	355	74,55
GK1	7	308	64,68	344	72,24
GK1	8	330	69,30	341	71,61
GK1	9	330	69,30	327	68,67
GK1	10	312	65,52	349	73,29
GK1	12	315	66,15	448	94,08
GK1	13	300	63,00	352	73,92
GK1	14	300	63,00	373	78,33
GK1	15	422	88,62	485	101,85
GK1	16	360	75,60	404	84,84
GK1	17	303	63,63	332	69,72
GK1	18	319	66,99	362	76,02
GK1	19	319	66,99	330	69,30
GK1	20	319	66,99	366	76,86
GK1	21	319	66,99	350	73,50
GK1	22	319	66,99	358	75,18
GK1	23	319	66,99	371	77,91
GK1	24	319	66,99	332	69,72
GK1	25	325	68,25	362	76,02
GK1	26	330	69,30	372	78,12
GK1	27	330	69,30	374	78,54
GK1	28	335	70,35	353	74,13
GK1	29	335	70,35	373	78,33
GK1	30	335	70,35	349	73,29
GK1	31	340	71,40	359	75,39
GK1	32	340	71,40	379	79,59
GK1	33	334	70,14	375	78,75
GK1	34	334	70,14	361	75,81
GK1	35	335	70,35	347	72,87
GK1	36	335	70,35	344	72,24
GK1	37	330	69,30	327	68,67
GK1	38	330	69,30	343	72,03
GK1	39	330	69,30	464	97,44
GK1	40	325	68,25	383	80,43
GK1	41	325	68,25	380	79,80
GK1	42	325	68,25	404	84,84
GK1	43	325	68,25	357	74,97
GK1	44	325	68,25	378	79,38
GK1	45	325	68,25	380	79,80
GK1	46	350	73,50	398	83,58
GK1	47	380	79,80	452	94,92
GK1	48	370	77,70	483	101,43
GK1	49	330	69,30	310	65,10
GK1	50	345	72,45	358	75,18
GK1	51	330	69,30	325	68,25

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK1	52	330	69,30	353	74,13
GK1	53	319	66,99	316	66,36
GK1	54	319	66,99	316	66,36
GK1	55	319	66,99	358	75,18
GK1	56	319	66,99	312	65,52
GK1	57	319	66,99	356	74,76
GK1	58	330	69,30	345	72,45
GK1	59	330	69,30	315	66,15
GK1	60	330	69,30	363	76,23
GK1	61	324	68,04	322	67,62
GK1	62	324	68,04	344	72,24
GK1	63	330	69,30	330	69,30
GK1	64	330	69,30	347	72,87
GK1	65	340	71,40	346	72,66
GK1	66	340	71,40	349	73,29
GK1	67	351	73,71	348	73,08
GK1	68	351	73,71	357	74,97
GK1	69	403	84,63	416	87,36
GK1	70	415	87,15	427	89,67
GK1	71	388	81,48	351	73,71
GK1	72	340	71,40	358	75,18
GK1	73	363	76,23	352	73,92
GK1	74	322	67,62	359	75,39
GK1	75	328	68,88	351	73,71
GK1	76	400	84,00	425	89,25
GK1	78	512	107,52	573	120,33
GK1	79	434	91,14	447	93,87
GK1	80	434	91,14	456	95,76
GK1	81	418	87,78	413	86,73
GK1	82	406	85,26	417	87,57
GK1	83	392	82,32	388	81,48
GK1	84	403	84,63	413	86,73
GK1	85	375	78,75	400	84,00
GK1	86	422	88,62	388	81,48
GK1	87	362	76,02	369	77,49
GK1	88	364	76,44	360	75,60
GK1	89	378	79,38	381	80,01
GK1	90	378	79,38	376	78,96
GK1	91	403	84,63	403	84,63
GK1	92	416	87,36	424	89,04
GK1	93	406	85,26	413	86,73
GK1	94	418	87,78	428	89,88
GK1	95	390	81,90	378	79,38
GK1	96	403	84,63	422	88,62
GK1	97	360	75,60	368	77,28
GK1	98	360	75,60	355	74,55

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK1	99	375	78,75	381	80,01
GK1	100	403	84,63	420	88,20
GK1	101	388	31,48	413	86,73
GK1	102	388	81,48	401	84,21
GK1	103	375	78,75	397	83,37
GK1	104	404	84,84	415	87,15
GK1	105	348	73,08	372	78,12
GK1	106	362	76,02	358	75,18
GK1	107	348	73,08	353	74,13
GK1	108	362	76,02	366	76,86
GK1	109	352	73,92	363	76,23
GK1	110	362	76,02	402	84,42
GK1	111	372	78,12	378	79,38
GK1	112	375	78,75	393	82,53
GK1	113	372	78,12	375	78,75
GK1	114	430	90,30	434	91,14
GK1	115	388	81,48	408	85,68
GK1	116	388	81,48	399	83,79
GK1	117	388	81,48	389	81,69
GK1	118	375	78,75	378	79,38
GK1	119	375	78,75	416	87,36
GK1	120	402	84,42	424	89,04
GK1	121	440	92,40	455	95,55
GK1	122	350	73,50	378	79,38
GK1	123	375	78,75	377	79,17
GK1	124	375	78,75	379	79,59
GK1	125	375	78,75	385	80,85
GK1	126	390	81,90	423	88,83
GK1	127	380	79,80	362	76,02
GK1	128	350	73,50	354	74,34
GK1	129	350	73,50	345	72,45
GK1	130	350	73,50	347	72,87
GK1	131	350	73,50	346	72,66
GK1	132	210	44,10	218	45,78
GK1	133	210	44,10	230	48,30
GK1	134	210	44,10	203	42,63
GK1	135	210	44,10	195	40,95
GK1	136	225	47,25	285	59,85
GK1	137	447	93,87	439	92,19
GK1	138	100	21,00	258	54,18
GK1	139	165	34,65	176	36,96
		47.806	9.989,26	50.593	10.624,53

GK2	1	312	65,52	299	62,79
GK2	2	312	65,52	299	62,79
GK2	3	416	87,36	418	87,78

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK2	4	416	87,36	406	85,26
GK2	5	416	87,36	417	87,57
GK2	6	416	87,36	418	87,78
GK2	7	416	87,36	410	86,10
GK2	8	312	65,52	324	68,04
GK2	9	444	93,24	465	97,65
GK2	10	492	103,32	492	103,32
GK2	11	384	80,64	392	82,32
GK2	12	384	80,64	388	81,48
GK2	13	384	80,64	388	81,48
GK2	14	384	80,64	380	79,80
GK2	15	384	80,64	382	80,22
GK2	16	384	80,64	383	80,43
GK2	17	384	80,64	387	81,27
GK2	18	384	80,64	390	81,90
GK2	19	384	80,64	452	94,92
GK2	20	384	80,64	451	94,71
GK2	21	384	80,64	387	81,27
GK2	22	384	80,64	384	80,64
GK2	23	384	80,64	384	80,64
GK2	24	384	80,64	389	81,69
GK2	25	384	80,64	381	80,01
GK2	26	384	80,64	389	81,69
GK2	27	384	80,64	383	80,43
GK2	28	384	80,64	387	81,27
GK2	29	384	80,64	398	83,58
GK2	30	384	80,64	376	78,96
GK2	31	384	80,64	381	80,01
GK2	32	384	80,64	390	81,90
GK2	33	384	80,64	396	83,16
GK2	34	384	80,64	388	81,48
GK2	35	384	80,64	390	81,90
GK2	36	384	80,64	382	80,22
GK2	37	384	80,64	450	94,50
GK2	38	384	80,64	455	95,55
GK2	39	384	80,64	395	82,95
GK2	40	384	80,64	387	81,27
GK2	41	384	80,64	383	80,43
GK2	42	384	80,64	393	82,53
GK2	43	384	80,64	367	77,07
GK2	44	384	80,64	379	79,59
GK2	45	384	80,64	370	77,70
GK2	46	384	80,64	381	80,01
GK2	47	384	80,64	367	77,07
GK2	48	384	80,64	389	81,69
GK2	49	384	80,64	382	80,22

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK2	50	384	80,64	404	84,84
GK2	51	384	80,64	393	82,53
GK2	52	384	80,64	367	77,07
GK2	53	384	80,64	384	80,64
GK2	54	384	80,64	384	80,64
GK2	55	384	80,64	464	97,44
GK2	56	384	80,64	430	90,30
GK2	57	384	80,64	386	81,06
GK2	58	384	80,64	378	79,38
GK2	59	384	80,64	358	75,18
GK2	60	384	80,64	384	80,64
GK2	61	384	80,64	391	82,11
GK2	62	384	80,64	375	78,75
GK2	63	384	80,64	376	78,96
GK2	64	384	80,64	364	76,44
GK2	65	381	80,01	391	82,11
GK2	66	353	74,11	350	73,50
GK2	67	386	81,06	386	81,06
GK2	68	366	76,86	374	78,54
GK2	69	383	80,43	400	84,00
GK2	70	364	76,44	383	80,43
GK2	71	350	73,50	356	74,76
GK2	72	370	77,70	379	79,59
GK2	73	360	75,60	361	75,81
GK2	74	387	81,27	416	87,36
GK2	75	367	77,07	385	80,85
GK2	76	353	74,13	362	76,02
GK2	77	370	77,70	373	78,33
GK2	78	356	74,76	355	74,55
GK2	79	386	81,06	409	85,89
GK2	80	374	78,54	365	76,65
GK2	81	367	77,07	373	78,33
GK2	82	373	78,33	382	80,22
GK2	83	369	77,49	379	79,59
GK2	84	372	78,12	395	82,95
GK2	85	370	77,70	388	81,48
GK2	86	370	77,70	374	78,54
GK2	87	370	77,70	369	77,49
GK2	88	370	77,70	366	76,86
GK2	89	370	77,70	395	82,95
GK2	90	370	77,70	396	83,16
GK2	91	370	77,70	371	77,91
GK2	92	370	77,70	371	77,91
GK2	93	370	77,70	367	77,07
GK2	94	370	77,70	399	83,79
GK2	95	426	89,46	488	102,48

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

GK2	96	426	89,46	438	91,98
GK2	97	426	89,46	439	92,19
GK2	98	362	76,02	377	79,17
GK2	99	362	76,02	356	74,76
GK2	100	399	83,79	442	92,82
GK2	101	399	83,79	489	102,69
GK2	102	350	73,50	421	88,41
GK2	103	350	73,50	365	76,65
GK2	104	350	73,50	344	72,24
GK2	105	350	73,50	416	87,36
GK2	106	350	73,50	414	86,94
GK2	107	350	73,50	421	88,41
GK2	108	350	73,50	371	77,91
GK2	109	350	73,50	416	87,36
GK2	110	350	73,50	394	82,74
GK2	111	350	73,50	417	87,57
GK2	112	363	76,23	501	105,21
GK2	113	384	80,64	423	88,83
GK2	114	417	87,57	479	100,59
GK2	115	388	81,48	478	100,38
GK2	116	380	79,80	405	85,05
GK2	117	376	78,96	381	80,01
GK2	118	430	90,30	448	94,08
GK2	119	435	91,35	461	96,81
GK2	120	435	91,35	435	91,35
GK2	121	420	88,20	415	87,15
GK2	122	420	88,20	446	93,66
GK2	123	420	88,20	419	87,99
GK2	124	420	88,20	438	91,98
GK2	125	420	88,20	425	89,25
GK2	126	420	88,20	439	92,19
GK2	127	420	88,20	420	88,20
GK2	128	420	88,20	462	97,02
GK2	129	399	83,79	382	80,22
GK2	130	399	83,79	415	87,15
GK2	131	357	74,97	349	73,29
GK2	132	400	84,00	414	86,94
		50.598	10.625,56	52.475	11.019,75

MS	1	301	63,21	323	67,83
MS	2	368	77,28	385	80,85
MS	3	346	72,66	344	72,24
MS	4	391	82,11	380	79,80
MS	5	352	73,92	342	71,82
MS	6	353	74,13	364	76,44
MS	7	409	85,89	409	85,89

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

MS	8	365	76,65	375	78,75
MS	9	286	60,06	294	61,74
MS	10	368	77,28	364	76,44
MS	11	443	93,03	442	92,82
MS	12	394	82,74	382	80,22
MS	13	391	82,11	413	86,73
MS	14	416	87,36	429	90,09
MS	15	358	75,18	368	77,28
MS	16	394	82,74	391	82,11
MS	17	365	76,65	382	80,22
MS	18	400	84,00	408	85,68
MS	19	343	72,03	329	69,09
MS	20	393	82,53	405	85,05
MS	21	321	67,41	367	77,07
MS	22	406	85,26	418	87,78
MS	23	377	79,17	357	74,97
MS	24	381	80,01	384	80,64
MS	25	365	76,65	344	72,24
MS	26	401	84,21	407	85,47
MS	27	374	78,54	364	76,44
MS	28	360	75,60	373	78,33
MS	29	363	76,23	390	81,90
MS	30	520	109,20	524	110,04
MS	31	365	76,65	337	70,77
MS	33	390	81,90	367	77,07
MS	34	535	112,35	557	116,97
MS	35	361	75,81	337	70,77
MS	36	350	73,50	345	72,45
MS	37	400	84,00	378	79,38
MS	38	364	76,44	385	80,85
MS	39	351	73,71	350	73,50
MS	40	369	77,49	400	84,00
MS	41	383	80,43	389	81,69
MS	42	375	78,75	380	79,80
MS	43	360	75,60	365	76,65
MS	44	404	84,84	413	86,73
MS	45	363	76,23	383	80,43
MS	46	390	81,90	400	84,00
MS	47	319	66,99	396	83,16
MS	48	390	81,90	399	83,79
MS	49	386	81,06	390	81,90
MS	50	386	81,06	388	81,48
MS	51	405	85,05	412	86,52
MS	52	408	85,68	413	86,73
MS	53	402	84,42	428	89,88
MS	54	359	75,39	370	77,70

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

MS	55	417	87,57	428	89,88
MS	56	378	79,38	383	80,43
MS	57	403	84,63	420	88,20
MS	58	378	79,38	371	77,91
MS	59	356	74,76	363	76,23
MS	60	385	80,85	386	81,06
MS	61	389	81,69	393	82,53
MS	62	383	80,43	389	81,69
MS	63	418	87,78	422	88,62
MS	64	381	80,01	388	81,48
MS	65	403	84,63	406	85,26
MS	66	395	82,95	399	83,79
MS	67	391	82,11	400	84,00
MS	68	396	83,16	408	85,68
MS	69	384	80,64	385	80,85
MS	70	408	85,68	412	86,52
MS	71	412	86,52	424	89,04
MS	72	407	85,47	417	87,57
MS	73	400	84,00	424	89,04
MS	74	277	58,17	276	57,96
MS	75	370	77,70	383	80,43
MS	76	395	82,95	395	82,95
MS	77	395	82,95	412	86,52
MS	78	389	81,69	391	82,11
MS	79	380	79,80	384	80,64
MS	80	371	77,91	379	79,59
MS	81	374	78,54	383	80,43
MS	82	362	76,02	374	78,54
MS	83	367	77,07	383	80,43
MS	84	364	76,44	381	80,01
MS	85	380	79,80	381	80,01
MS	86	364	76,44	355	74,55
MS	87	367	77,07	457	95,97
MS	88	362	76,02	383	80,43
MS	89	399	83,79	419	87,99
MS	90	406	85,26	418	87,78
MS	91	377	79,17	395	82,95
MS	92	380	79,80	365	76,65
MS	93	390	81,90	411	86,31
MS	94	400	84,00	350	73,50
		35.472	7.449,12	36.132	7.587,72

RED	2	239	50,19	287	60,27
RED	11	296	62,16	219	45,99
RED	14	320	67,20	309	64,89
RED	14a	296	62,16	316	66,36

Flächenneuberechnung der Stadt Kiel ab 01.01.2024

RED	11a	100	21,00	100	21,00
RED	32	279	58,59	677	142,17
RED	40	189	39,69	210	44,10
		1.719	360,99	2.118	444,78

Gesamt		164.862	34.571,00	171.582	36.032,22
	Nr	m² 23	Pacht 23	m² 24	Pacht 24